



BDI COM DESONERAÇÃO E SEM ADMINISTRAÇÃO LOCAL

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário



1.0 - TIPO DE OBRA

CONSTRUÇÃO PREDIAL

2.0 - CÁLCULO DO BDI

CÓD.	DESCRIÇÃO	USADO
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
S e G	SEGURO E GARANTIA	0,80%
R	RISCO	0,97%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,23%
L	LUCRO	7,06%
I*	TRIBUTOS* (CÁLCULO SEPARADO)	5,65%

TRIBUTOS	PORC.
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
C. PREV.	0,00%
ISSQN	2,00%
TOTAL:	5,65%

FÓRMULA UTILIZADA:

$$BDI = \left[\frac{\left(1 + \frac{AC}{100} + \frac{AL}{100} + \frac{S}{100} + \frac{R}{100} + \frac{G}{100}\right) \left(1 + \frac{DF}{100}\right) \left(1 + \frac{L}{100}\right)}{\left(1 - \frac{I}{100}\right)} - 1 \right] \times 100$$

(1+AC/100+S/100+R/100+G/100+AL/100):	1,04770
(1+DF/100):	1,01230
(1+L/100):	1,07060
(1-I/100):	0,94350
BDI:	20,35%

ENGENHEIRO CIVIL

NOME: SAULO NAKAMURA
CREA: 5069469716

NOVA BRASILÂNDIA - MT, 15 DE FEVEREIRO DE 2022